

# 招租公告

区交易中心定于2020年1月9日10时30分对湛江市赤坎区南桥街道办陈屋港村经济联合社，湛江市赤坎区南桥市场（长城大厦）南桥南路8-9号进行招租竞投，本项目采用公开招标方式进行，欢迎有意参加单位或个人前来竞价。

## 一、招投标项目基本情况

资产名称	交易面积（占地/建筑）	资产地址	资产类型	底价	产权情况/备注
陈屋港村南桥市场（长城大厦）	占地面积： 914.22 m <sup>2</sup> 建筑面积： 3647.71 m <sup>2</sup>	湛江市赤坎区南桥南路8-9号		50万/年 （伍拾万元）	先交租金后使用，租金每四年递增10%租金。

## 二、竞价资质要求：

租赁年限：12年

交易说明：参加本次竞投需缴交伍拾万元（500000元）整保证金。

## 三、竞投单位准入条件：

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

四、本次项目采用现场竞价方式竞投，按照价高者得原则确定竞得人。竞投每次举牌增加10000元/年。

## 五、报名时间、地点和办法：

竞投人可于2019年12月31日至2020年1月7日，上午8:30至11:30，下午14:30时至17:30（节假日除外），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）如大额保证金超过5万元的要以转账方式向交易



标的所属的农村集体经济组织缴纳竞投保证金须在报名结束之前将款项一笔汇入由区交易中心指定的农村集体经济组织账户，凭银行存款回单原件及复印件到赤坎区海北路10号（原区法院406室）办理报名手续。

账户名称：湛江市赤坎区陈屋港村民委员会

账 号：80020000002476932

开户银行：湛江农村商业银行股份有限公司公园支行

六、交易时间：经确认竞投资格的竞投人请于 2020 年 1 月 9 日 10 时携带相关资料到赤坎区寸金二横路 16 号寸金街道 4 楼区农村集体资产资源交易服务中心参加竞投，逾期恕不接受，携带资料明细如下

(1) 法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；

(2) 竞投保证金收据；

七、申请参与现场监督的本村村民凭本人身份证可在 2020 年 1 月 8 日前到该村委办公室报名登记。

八、本次项目交易区农村集体资产资源交易服务中心不承担因权属情况引起的连带法律责任。

九、联系方式

联系地址：湛江市赤坎区陈屋港村路 35 号（陈屋港村文化楼）

联系人：陈国明

联系电话：13702873362

区三资办公室电话：8208658

湛江市赤坎区南桥街道办陈屋港村经济联合社

2019 年 12 月 30 日

