

湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征求意见。

湛江市自然资源局
2024年4月7日

申请人：陈华新、陈雅迪

项目位置：赤坎区东山村委陈川济村

申请内容：核发联合新建五层框架住宅楼《建设工程规划许可证》

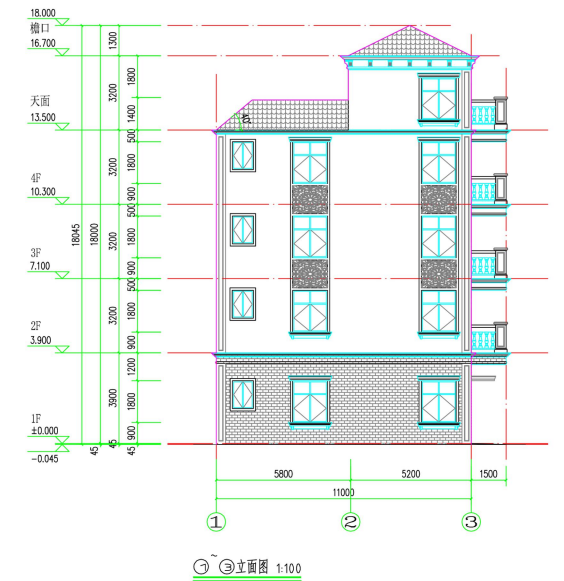
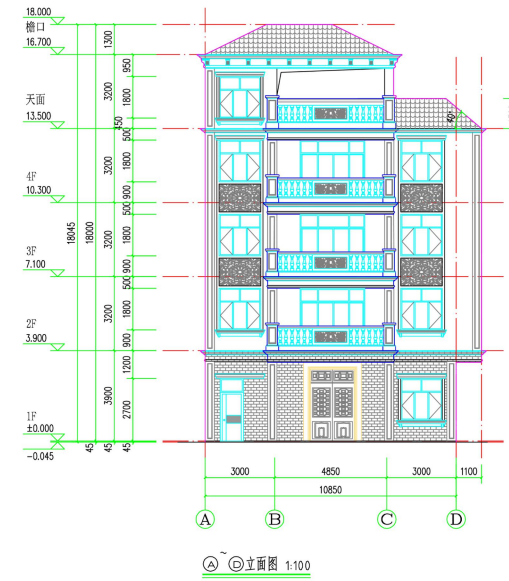
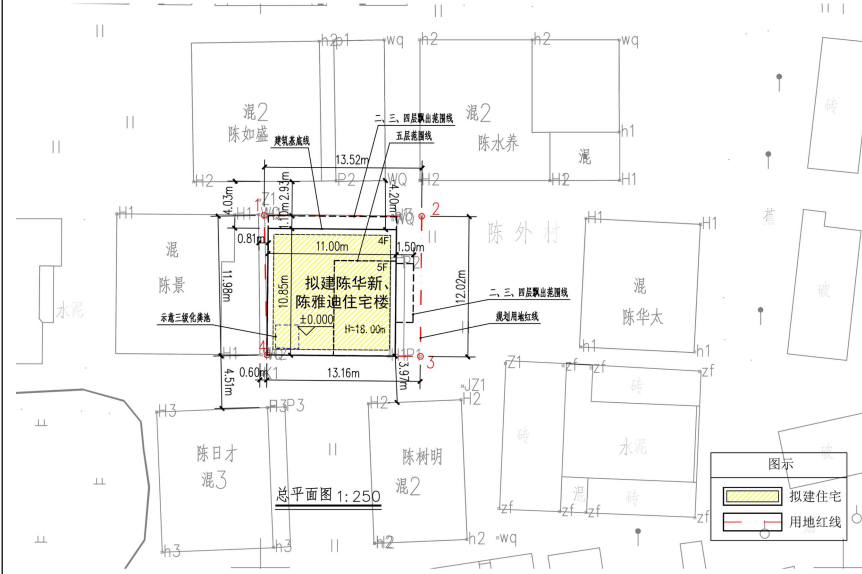
公示期限：2024年4月7日至
2024年4月17日

申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函方式反馈意见或者提出听证申请。

反馈方式：1. 信函反馈，请至件湛江市赤坎区海北路18号湛江市赤坎区自然资源局（邮编524043）。2. 网上反馈，发送邮件到我局邮箱（204213224@qq.com）。

有效反馈期限：2024年4月7日至2024年4月17日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



基本情况：

- 基底四至：**东侧退缩用地界线 2.16 米，南至南侧邻屋 3.97~4.51 米，西至西侧邻屋 0.60~0.81 米（退缩用地界线 0~0.32 米），北至北侧邻屋 4.03~4.20 米（退缩用地界线 1.10 米）。
- 建设规模：**框架结构五层，基底面积 119.35 平方米，建筑总面积 568.27 平方米；建筑总高度 18 米（含坡屋顶高度 1.3 米）；住宅楼用地内北侧二层以上设进深为 1.10 米围合结构；住宅楼用地内东侧二层以上设进深为 1.50 米外挑阳台。