湛江市调顺岛核心区控制性详细规划TS-02地块局部调整批前公示

公示说明

湛江市赤坎区自然资源局拟对《湛江市调顺岛核心区控制性详细规划TS-02地块局部调整》（草案）进行批前公示，公开征询意见。

公告时间：30天
公告期限：2024年3月11日至2023年4月11日

规划背景：为提升城市安全韧性水平，从城市安全治理最基础的环节抓起，从最明显的短板补起，从最突出的问题入手，不断夯实城市安全运行的基础。本次规划从地块实际出发，对地块进行适当的调整，提升消防救援能力，健全消防安全保障体系，优化消防站建设和布局。

项目位置：本项目规划地块位于湛江市调顺岛片区，调顺东二路西北侧

规划内容：项目规划调整用地面积5117.03平方米，其中消防设施用地（U31）2107.49㎡，防护绿地（G2）2415.54㎡。

申请人厉害关系人权利：依法享有陈述权，申辩权，可通过信函或网络的方式反馈意见。

反馈方式：

1、信函反馈：请寄件湛江市赤坎区自然资源局；

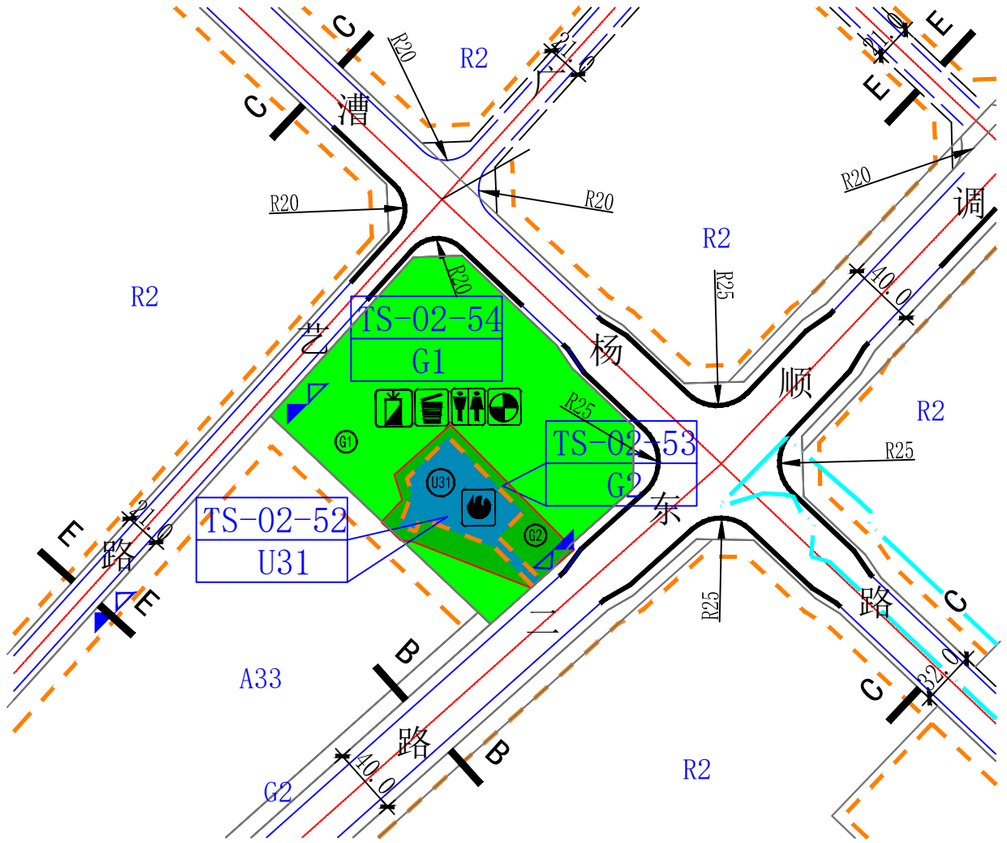
2、网站反馈：请发邮件到公示意见反馈邮箱（204213224@qq.COM）。

有效反馈期限：2024年3月11日至2024年4月11日

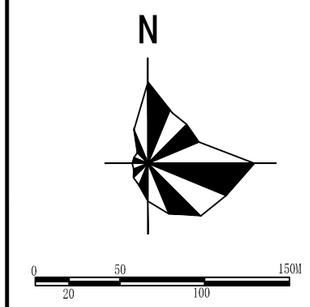
信件邮截日或电子提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

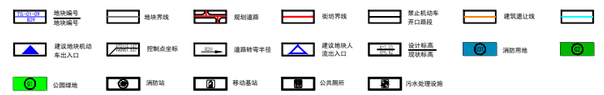
土地利用规划图



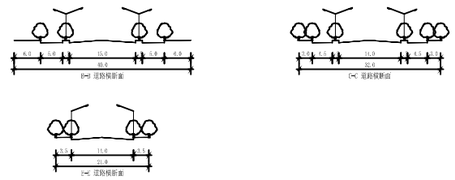
风玫瑰和比例尺



图例



道路横断面示意图



地块编码	土地使用性质		土地使用兼容性	用地面积（㎡）	容积率		建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	机动车位(个)	自行车、电动车位（个）	配套设施		备注
	用地类型代码	用地类型名称										公共服务	市政公用	
TS-02-52	U31	消防设施用地	—	2701.49	2.0000		65	25	40	-	—	消防站		按行政办公用地要求配建
TS-02-53	G2	防护绿地	—	2415.54	—	-	-	-	-					—

表中绿地率指标为下限，容积率、建筑密度、建筑限高为上限