

# 湛江市自然资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江市自然资源局  
2024年3月7日

申请人：梁盛东、梁就学

项目位置：赤坎区东园东村8号住宅楼

申请内容：核发联合新建六层框架住宅楼《建设工程规划许可证》

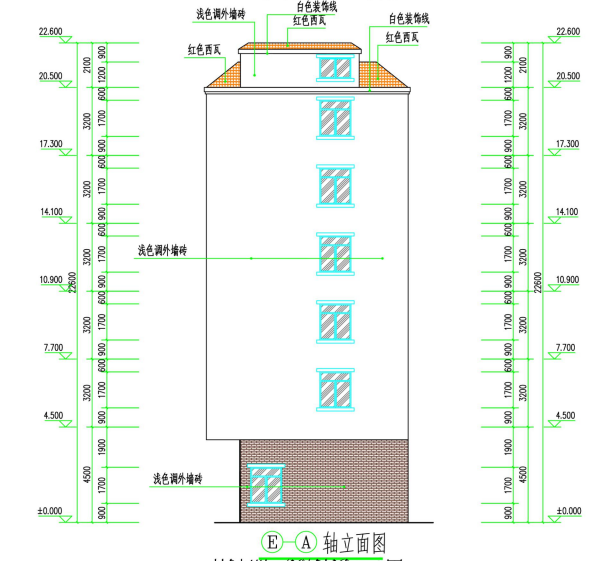
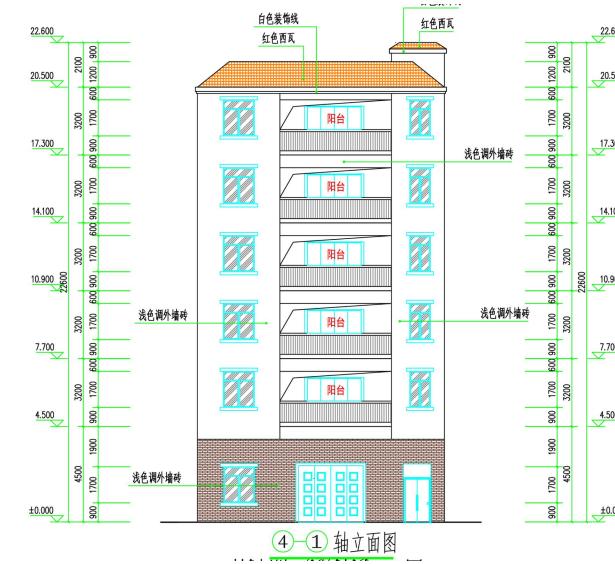
公示期限：2024年3月7日至  
2024年3月17日

申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函方式反馈意见或者提出听证申请。

反馈方式：1. 信函反馈，请至件湛江市赤坎区海北路18号湛江市赤坎区自然资源局（邮编 524043）。2. 网上反馈，发送邮件到我局邮箱（204213224@qq.com）。

有效反馈期限：2024年3月7日至2024年3月17日。信件邮戳日提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



## 基本情况：

- 基底四至：**东至东侧邻屋 1.02~1.06 米，南至南侧邻屋 1.44~1.54 米，西至西侧邻屋 1.89~1.99 米，北至北侧邻屋 4.00 米（退缩用地界线 1.57~1.61 米）。
- 建设规模：**框架结构六层，基底面积 92.54 平方米，建筑总面积 655.04 平方米；建筑总高度 22.6 米（含梯屋高度 2.1 米）；住宅楼用地内北侧二层以上设进深为 1.57~1.61 米的围合结构。