

# 湛江市赤坎区人民大道北59号地块单元控制性详细规划（草案）批前公示

## 公示说明

湛江市赤坎区自然资源局拟对《湛江市赤坎区人民大道北59号地块单元控制性详细规划》（草案）进行批前公示，公开征询意见。

公告时间：30天  
公告期限：2023年5月22日至2023年6月23日

**规划背景：**为促进赤坎区顺应产城融合背景下的发展，实现“以产促城，以城兴产，产城融合”进一步提高土地集约化利用水平，促进经济增长，本次项目依托自身优势和发展潜力，建设融合研发、创意、设计、无污染生产等创新型产业功能以及相关配套服务的用地，以高品质的空间吸引创新要素的加快集聚，最大程度发挥其空间资源的生产效能。同时有利于塑造优质的城市空间品质，丰富城市空间形态。

本次规划从地块实际出发，对地块进行适当的调整，将土地的利用方式由粗放型转变为集约高效型，积极盘活土地价值，有效寻求经济建设的新增长点，保障项目的可持续发展，促进经济增长。

**项目位置：**本项目规划地块位于湛江市赤坎区百园片区，东临人民大道、南邻康强路

**规划内容：**项目规划总用地10845.97平方米，其中新型产业用地（M0）9566.72㎡，防护绿地（G2）825.92㎡。

申请人利害关系人权利：依法享有陈述权，申辩权，可通过信函或网络的方式反馈意见。

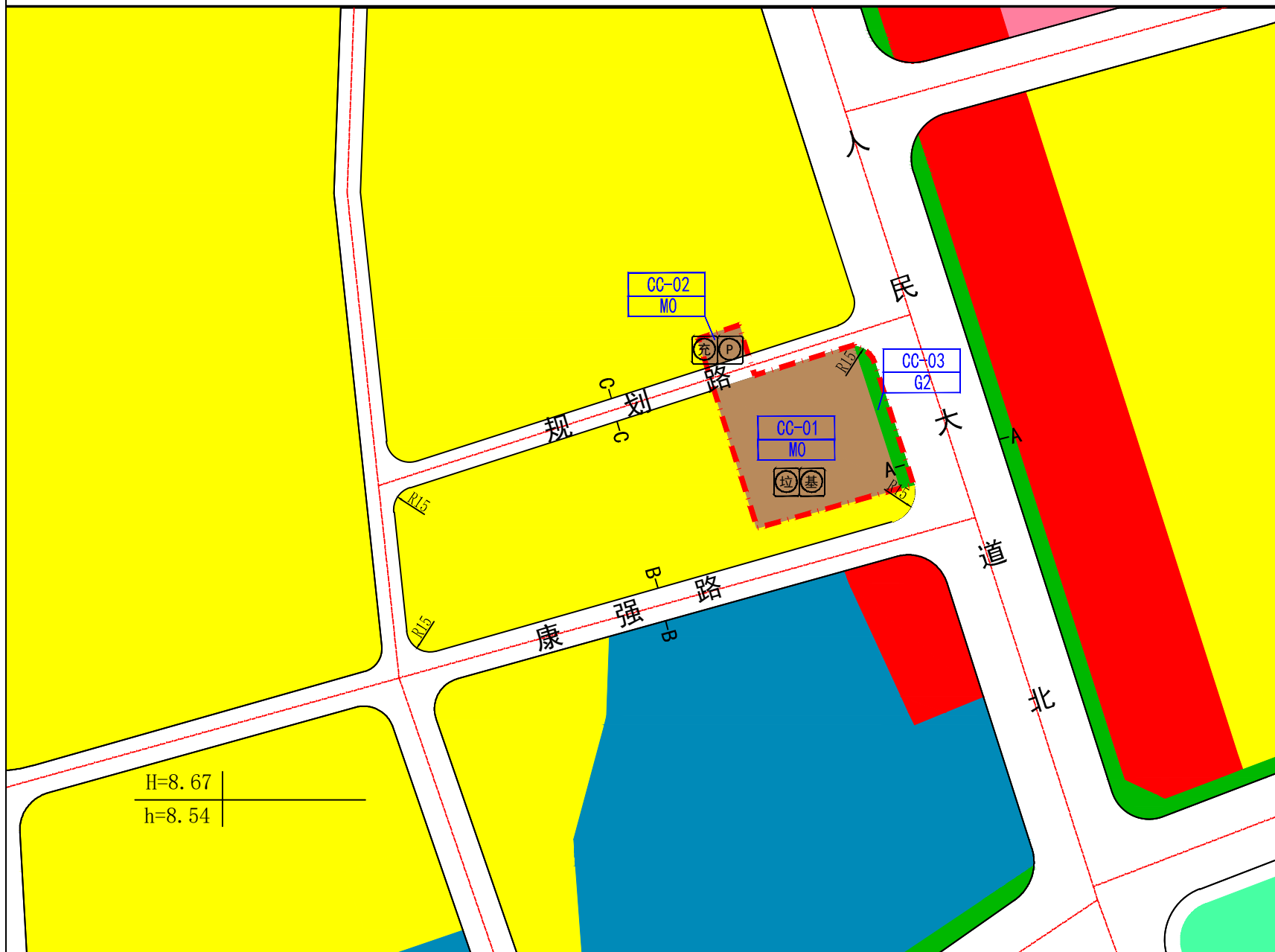
### 反馈方式：

- 信函反馈：请寄件湛江市赤坎区自然资源局（赤坎区海北路18号）（联系电话：3495939）；
- 网站反馈：请发邮件将公示意见反馈邮箱（204213224@qq.com）。

有效反馈期限：2023年5月22日至2023年6月23日信件邮戳日或电子提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

## 土地利用规划图



## 区位示意图

湛江市赤坎区人民大道北59号地块控制性详细规划

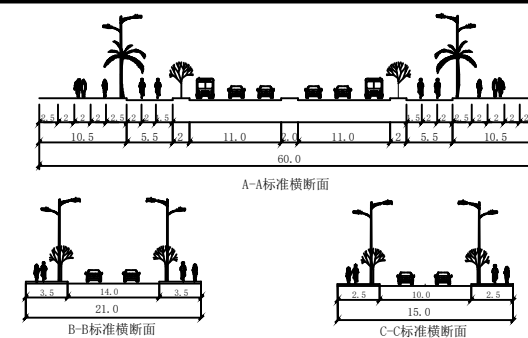


风玫瑰和比例尺

## 图例

- |          |             |
|----------|-------------|
| 二类居住用地   | A-A 道路横断面符号 |
| 商业用地     | 市政道路        |
| 防护绿地     | 充电桩         |
| 市政公用设施用地 | 生活垃圾回收点     |
| 新型产业用地   | 移动基站        |
| 调整界线     | 停车场         |
| 地块编码     | 转弯半径        |
| 规划图例代码   |             |

## 道路横断面示意图



规划地块控制指标表

地块编码	土地使用性质		土地使用兼容性	用地面积(m <sup>2</sup> )	地面积以上计容总建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	机动车位(个)	自行车、电动车位(个)	配套设施		备注
	用地类型代码	用地类型名称										公共服务	市政公用	
CC-01	M0	新型产业用地	—	9021.59	54129.54	6.0	40.0	20.0	100.0	1.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积	0.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积	—	生活垃圾收集点、移动基站	配套车位数量按照商务办公类别标准设置
CC-02	M0	新型产业用地	—	545.14	3270.84	6.0	40.0	20.0	100.0	1.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积	0.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积	停车场	充电桩	配套车位数量按照商务办公类别标准设置
CC-03	G2	防护绿地	—	825.92	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

表中绿地率指标为下限，容积率、建筑密度、建筑限高为上限