《湛江市文保区控制性详细规划》WB-16-2 地块局部调整成果已经湛江市人民政府批准实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》的规定，依法将该规划批后成果进行公告。

批准内容：

本次调整地块位于湛江市赤坎区康强路南侧，康乐路东侧，是为了满足赤坎区中医医院迁建需求而依法启动的控制性详细规划调整项目。

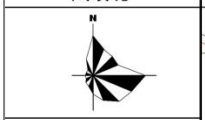
调整内容如下：

（1）本次调整将 WB-16-2-a 地块用地性质由二类工业用地（M2）调整为医院用地（A51），调整地块面积为 12304.80 ㎡，容积率 3.0，建筑密度 35%，绿地率 35%，建筑限高 100 米。配建垃圾收集点 1 处、污水污物处理设施 1 处。

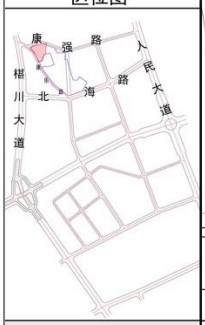
（2）保留 WB-16-2-b 用地性质为二类工业用地（M2）不变，总用地面积为 77196.66 ㎡，其余控制指标不变。

（3）落实康强路现状道路工程设计红线，新增城市道路用地地块 WB-16-2-c，地块面积 690.44 ㎡。

风玫瑰

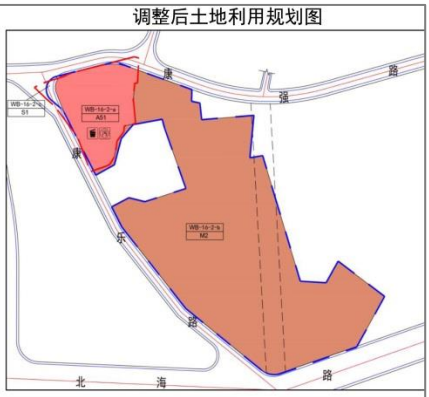


区位图



调整前土地利用规划图

调整后土地利用规划图



图例

规划地块边界　地块线　弹性路　A51 医院用地　垃圾收集点　地块编码/地块性质

项目用地红线　城市道路　M2 二类工业用地　污水污物处理设施

调整前后控制指标表对比

序号	类别	调整前	调整后			前后地块变化
1	地块编码	WB-16-2	WB-16-2-a	WB-16-2-b	WB-16-2-c	总建设用地规模不变，二类工业用地减少 12995.24 ㎡；增加医院用地 12304.80 ㎡；落实康强路现状道路工程设计红线，新增城市道路用地面积 690.44 ㎡。
2	用地性质名称及代码	二类工业用地（M2）	医院用地（A51）	二类工业用地（M2）	城市道路用地（S1）	
3	土地使用兼容性	——	——	——	——	
4	用地面积（㎡）	90191.90	12304.80	77196.66	690.44	
5	容积率	——	3.00	——	——	
6	计容建筑面积（㎡）	——	38059.95	——	——	
7	建筑密度（%）	——	35.00	——	——	
8	绿地率（%）	25.00	35.00	25.00	——	
9	建筑限高（m）	——	100.00	——	——	
10	配套停车位	——	554	——	——	
11	配套设施	——	垃圾收集点、污水污物处理设施	——	——	