

《湛江市赤坎区都市产业园一期项目地块单元规划》批后公示

公告说明

《湛江市赤坎区都市产业园一期项目地块单元规划》项目，已获得湛江市人民政府批准实施。现根据《广东省城乡规划条例》规定，依法将批准后成果进行公告。

批准单位：湛江市人民政府

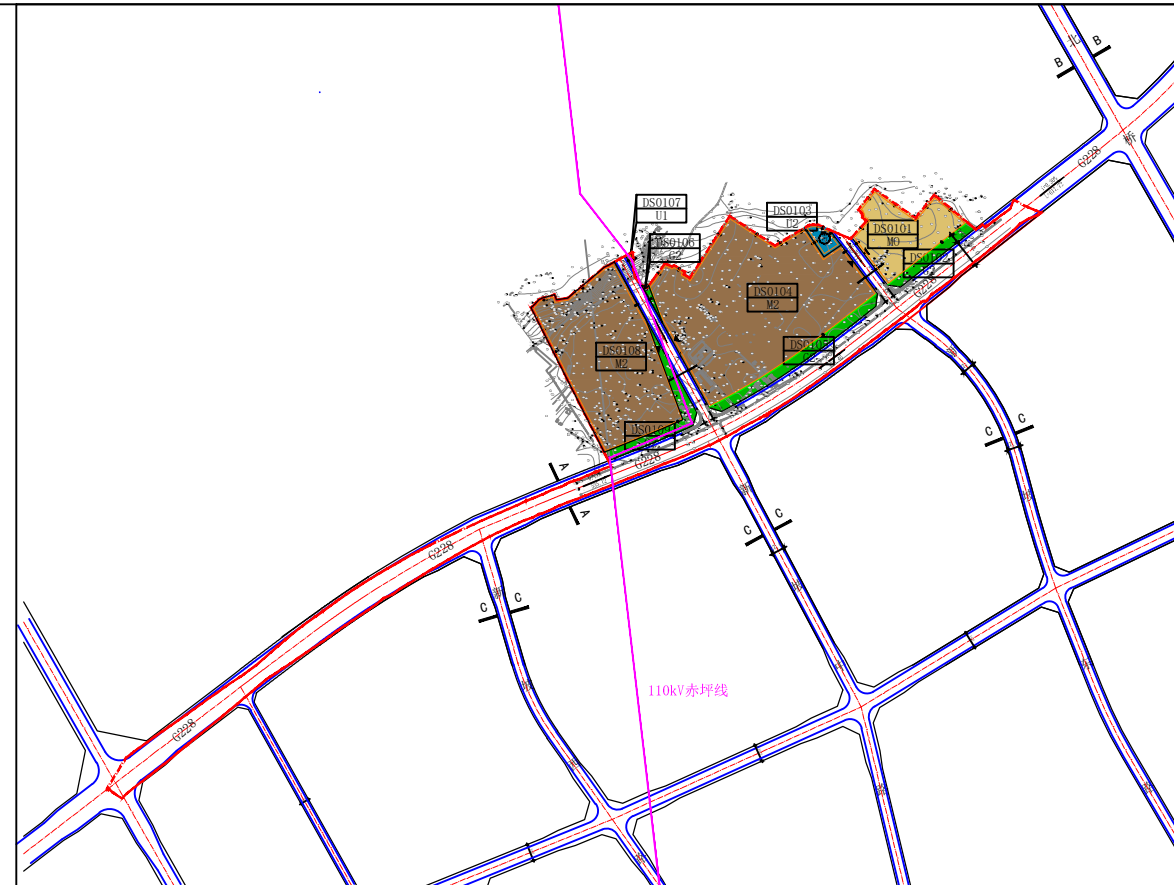
批准时间：二零二二年七月十七日

批准文号：湛江市人民政府关于《湛江市赤坎区都市产业园一期项目地块单元规划》的批复。

规划范围：规划区位于赤坎区北部，北近广湛高速，西邻黎湛铁路，南接国道G228，总面积34.54公顷。

项目定位：粤西都市型产业主平台，高新技术研究基地、对外开放合作示范基地。

《湛江市赤坎区都市产业园一期项目地块单元规划》土地利用规划图



图例

- MO 新型产业用地
- U1 供应设施用地
- DS0101 规划地块编号
- 禁止开口线
- 宽度标注
- M2 二类工业用地
- U2 环境设施用地
- ← 建议地块开口位置
- 建筑退让线
- 10KV配电开关站
- G2 防护绿地
- 规划区界线
- 110KV赤坪线
- 污水处理设施
- 道路长度

地块规划控制指标表

编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	公共服务设施	市政公用设施	备注
DS0101	M0	新型产业用地	24876.26	2.5≤M0≤6.0	40	20	80	-	-	M0新型产业用地容积率按区间控制，建筑密度、建筑高度按指标上限控制，绿地率按下限控制。M2二类工业用地用地容积率按下限控制，建筑密度、建筑高度按指标上限控制，绿地率按区间控制。其余指标按《湛江市城市规划管理技术规定》湛部规2021-2实施。
DS0102	G2	防护绿地	4102.16	-	-	-	-	-	-	
DS0103	U2	环境设施用地	2689.75	-	-	-	40	-	污水处理设施	
DS0104	M2	二类工业用地	104286.22	0.8≤M2	60	15-20	50	-	-	
DS0105	G2	防护绿地	8208.71	-	-	-	-	-	-	
DS0106	G2	防护绿地	555.10	-	-	-	-	-	-	
DS0107	U1	供应设施用地	312.11	-	-	-	40	-	10KV配电开关站	
DS0108	M2	二类工业用地	67529.26	0.8≤M2	60	15-20	50	-	-	
DS0109	G2	防护绿地	7694.20	-	-	-	-	-	-	
	S1	城市道路用地	26019.48	-	-	-	-	-	-	
	H2	区域交通设施用地	99145.00	-	-	-	-	-	-	国道228
			345418.25							